



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28-03-19 Numero 9

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 11:45, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	P	MARCELLINI GABRIELE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P	SPECA STEFANO	P
D'ALESSIO BARBARA	P	DI CARLO ALBERTO	P
DE GREGORIS CINZIA	P	MARCOZZI STEFANO	P
DI LORENZO GENNARINO	P	DI GIACOMO PIERGIUSEPPE	P
TULINI MARIO	P	DI GIACOMO DOMENICA	P
CRISTOFARI JACOPO	A		
Assegnati 13		Presenti n. 12	
In carica 13		Assenti n. 1	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Alle ore 11:55 entra il consigliere Barbara D'Alessio – presenti n. 12.

Relaziona sull'argomento all'ordine del giorno il consigliere-assessore Gabriele Marcellini il quale, previa autorizzazione dell'Assemblea, procede alla trattazione congiunta degli argomenti in elenco all'ordine del giorno dal n. 2 al n. 9.

L'assessore Marcellini precisa che " *sia il bilancio che le delibere collegate sono state preventivamente illustrate e discusse con i consiglieri costituenti il Gruppo di Minoranza, anticipatamente rispetto allo svolgimento della presente seduta consiliare. I consiglieri del Gruppo di Minoranza hanno così avuto modo di approfondire le linee fondanti dei documenti di programmazione del bilancio sui quali si è registrata sostanziale convergenza* ".

Indi, per quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Ricordato che, a mente di quanto previsto dall'articolo 1, comma 703, della legge n. 147/2013, la disciplina della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con propria deliberazione n. 1 del 28/04/2016;

Attesa la necessità di aggiornare il Regolamento IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/04/2016, relativamente alla disciplina delle esenzioni per gli immobili posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali del Terzo settore di cui all'articolo 79, comma 5, del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 ed alle modifiche normative introdotte dalla Legge di bilancio 2019, L. 145/2018, con particolare riguardo alle nuove disposizioni sulla riduzione della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, estese ai coniugi superstiti del comodatario, e sugli incentivi agli uffici tributi per lo svolgimento delle attività di accertamento;

Visto l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

Visto l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visti:

- il DM del Ministero dell'interno del 7 dicembre 2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 degli enti locali è stato differito al 28 febbraio;
- il DM del Ministero dell'interno del 25 gennaio 2019 (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.28 del 2 febbraio 2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 degli enti locali;

Richiamato infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita: *"... A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997..."*.

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 12 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare il nuovo "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 21 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2019, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e dell'articolo 53, comma 16, della legge n. 388/2000;
- 3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
- 4) di pubblicare il presente regolamento:
 - ♦ sul sito internet del Comune;
 - ♦ all'Albo Pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi.
- 5) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Infine il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

REVISORE UNICO DEI CONTI
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO



Verbale n. 61 del 25.03.2019

Parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12.03.2019 avente ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"".

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di marzo, il Revisore Unico dei Conti Rag. Debora Di Gianvincenzo deve esprimere il proprio parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 12.03.2019 avente ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"".

Premesso che:

- Il Revisore Unico dei Conti è nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10 marzo 2017;
- L'art. 1 comma 639 della legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014), istitutivo dell'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'imposta Comunale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da un a componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- Il DM del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 differisce al bilancio di previsione 2019-2021 degli enti locali è stato differito al 28 febbraio;
- Il DM del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazioni del bilancio di previsione 2019-2021 degli enti locali;
- Richiamato altresì l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012) il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;
- Esaminata la proposta, con la quale si prevede di aggiornare il Regolamento IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/04/2016, relativamente alla disciplina delle esenzioni per gli immobili posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali del Terzo settore di cui all'articolo 79, comma 5, del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 ed alle modifiche normative introdotte dalla Legge di bilancio 2019, L. 145/2018, con particolare riguardo alle nuove disposizioni sulla riduzione della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, estese ai coniugi superstiti del comodatario, e sugli incentivi agli uffici tributi per lo svolgimento delle attività di accertamento;

VISTO

REVISORE UNICO DEI CONTI
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

- il parere del responsabile del servizio finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 153, D.Lgs. n. 267/00;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 dai Responsabili preposti e allegati alla delibera di che trattasi;

RACCOMANDA

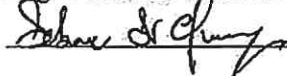
Di inviare la deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 13bis e 15 DL 6 dicembre 2011 n. 201 come chiarito dalla circolare n. 4033/2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

ESPRIME

In relazione alle proprie competenze, **parere favorevole** sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/03/2019 avente come oggetto: Approvazione nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU".

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Rag. Debora Di Gianvincenzo



PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 si esprime, relativamente alla regolarità tecnica, parere Favorevole.

Civitella del Tronto, li 18-03-2019

Il Responsabile dell'Area
F.to digitalmente Germano Mignini

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere Favorevole.

Civitella del Tronto, li 18-03-2019

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
F.to digitalmente Germano Mignini

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Di Pietro Cristina

Il Segretario Comunale
F.to Scarpone Dssa Maria Grazia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune il giorno _____ per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Civitella Del Tronto, li _____, Il Funzionario Responsabile

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta:

immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Civitella Del Tronto, li 28-03-19

Il Funzionario Responsabile
F.to digitalmente Dr. Germano Mignini

La presente è copia conforme al documento originale.

Civitella Del Tronto, li

Il Funzionario Responsabile
Dr. Germano Mignini

